

Kamps Capital Partners

Anforderungsprofil und Unterlagen für Mezzanine Kapital

1. Anforderungsprofil

- Alle Nutzungsarten in Deutschland in Städten ab 200.000 Einwohnern
- Unter 200.000 Einwohner im Einzelhandel oder bei Seniorenheimen
- Alle Phasen einer gewerblichen Immobilienentwicklung, auch Grundstücksentwicklungen mit einschätzbarem Baurecht
- Mindestvolumen des Mezzaninekapitals von 0,5 Mio € mit Potential für weitere Projekte
- Bau-Zwischenfinanzierungen ab Gesamtkosten von 5 Mio €
- Bestandsimmobilien Revitalisierungen bei Gesamtkosten von maximal 12 x Jahresmiete oder vorhandenem Exit
- Kalkulierter Entwicklergewinn in üblicher Höhe

2. Benötigte Unterlagen

- Expose mit allen wichtigen Projekt-/Objektparametern incl. Mieterliste
- Wesentliche Meilensteinplanung (Erwerb, Bedingungen, Baurecht, Bau-Gen., Exit)
- Aktuelle Kapitalstruktur (Fremd- und Eigenkapital, Cash & Leistungen, Beteiligte, deren Track Record)
- Geplante Kapitalverwendung und -herkunft entlang der Meilensteine
- Angaben zum Status der Bankfinanzierung und Exit
- Angaben zur Grundbuchsituation (Eigentum, Option, Rechte Dritter)
- Mietverträge der Ankermieter, Prüfergebnisse zum Grundstück und Gebäude

Kamps Capital Partners GmbH
Herrn Karsten Kamps
Kapellenweg 35, 53179 Bonn
Telefon: +49 (0) 228 / 243 313-10
E-Mail-Adresse: kjk@entwicklerkapital.de
Web-Adresse: <http://www.entwicklerkapital.de>