

AUSGEWÄHLTE REFERENZEN FÜR FINANZIERUNGEN DURCH KCP

Kamps Capital Partners und Kamps & Partner vermitteln seit 50 Jahren Anlageimmobilien und seit 11 Jahren Finanzierungen in allen Segmenten deutschlandweit. KCP steigt gemeinsam mit ausgewählten Family Offices ins Risiko ein.

Hier finden Sie eine Auswahl erfolgreich realisierter Projekte von KCP.



MISCHOBJEKTE



PORTFOLIEN



Fremdkapital für Privatanleger

Einzelvertrieb Ferienimmobilien

Fremdkapital Kapital Vermittlung mit bis zu 100% Auslauf vor Nebenkosten bei einem Zinssatz deutlich unter 2% für den Ankauf einzelner Apartments eines in Bau befindlichen Wohnprojekts mit Betreiber

VERTRAG	12/2020				
DARLEHEN in Mio €	1-5	5-10	10-20	20-50	50+
GESTEHUNGSKOSTEN	34 Mio €				
WOHNEINHEITEN	75				
KAPITALHERKUNFT	Mehrere Banken				
BESONDERHEITEN DES DEALS	Das Fremdkapital für die Endanleger ist das Nadelöhr für den Vertrieb. Dieser lief trotz Corona erstaunlich gut und die zusätzlichen FK Finanzierungsangebote führten zu einer Steigerung der Abschlussgeschwindigkeit.				
MEHRWERT KAMPS CAPITAL PARTNERS	Einsparung der Zinsbelastung des Endanlegers durch Kenntnis eines Pools von über 700 Banken aus denen die Besten dem Projektentwickler zugeführt wurden. Übernahme des Aufwands für die Suche nach den richtigen Banken. Verhandlungsmasse gegenüber den Banken durch Konkurrenzsituation.				





KAMPS UND PARTNER
IMMOBILIENBERATUNGSGESELLSCHAFT MBH



Grundstücksentwicklung Leipzig

Mezzanine Kapitalvermittlung vor Baurecht

Mezzanine-Kapitalvermittlung incl. Risikobeteiligung durch KCP (erfolgsabhängige Zahlung eines Gewinnanteils am Projekt, fällig nach Rückzahlung des Mezzanine Kredits)

VERTRAG	Abschluss Aug 2020				
MEZZANINE TRANCHE in Mio €	1-5	5-10	10-20	20-50	50+
FINANZIERUNGSVOLUMEN	> 15 Mio €				
NUTZUNGSEINHEITEN	rund 40 Häuser				
Grundstück	rund 20.000 qm				
KAPITALGEBER	Family Office				
BESONDERHEITEN DES DEALS	Der Projektentwickler hat als mittelgroßes Unternehmen einen ausgezeichneten Track Record. Der Standort war baurechtlich zwar ein Risiko, aber für die Gemeinde relativ klar für Wohnnutzung vorgesehen. Für die Finanzierung wurde eine feste Mezzanine Verzinsung und ein Equity Kicker vereinbart.				
MEHRWERT KAMPS CAPITAL PARTNERS	Entlastung des Projektentwicklers inmitten der unbekannten Risiken durch Corona und einer Kapitalbereitstellung für ein Bebauungsplanverfahren über mehr als 3 Jahre				



Wohnbau Projekte Köln und Dortmund

Grundstücksankauf

Eigenkapital Vermittlung für den Ankauf von zwei Grundstücken bei bestehender Bauträger
FK-Finanzierung

AUSZAHLUNG	05/2020
MEZZANINE TRANCHE in Mio €	1-5 5-10 10-20 20-50 50+
GESTEHUNGSKOSTEN	4 Mio €
MIETEINHEITEN	15
NGF	ca. 1.200 qm
KAPITALHERKUNFT	Family Office
BESONDERHEITEN DES DEALS	Der Projektentwickler hat einen sehr guten Zugang zu lokalen Projekten, Bauunternehmern, Kaufinteressenten und Banken. Durch konservative Planung verbunden mit erfahrenen Partnern und der lokalen Nähe zum Family Office entstand genügend Vertrauen für eine Finanzierung mit dem Ziel längerfristiger Zusammenarbeit, trotz etwas geringer Erfahrung.
MEHRWERT KAMPS CAPITAL PARTNERS	Liquidität innerhalb von 3 Wochen nach dem Erstkontakt.



Pflegeheim Projekt

Grundstücksankauf und Baufinanzierung

Fremdkapital Kapital Vermittlung mit 97% Auslauf auf die Gestehungskosten für den Ankauf eines Grundstücks und den Bau bei gegebenem notariell beurkundetem Exit

VERTRAG	03/2020
DARLEHEN in Mio €	1-5 5-10 10-20 20-50 50+
GESTEHUNGSKOSTEN	14 Mio €
MIETEINHEITEN	90
NGF	ca. 5.800 qm
KAPITALHERKUNFT	Bank
BESONDERHEITEN DES DEALS	Der Projektentwickler hat einen sehr guten Track Record mit über 350.000 qm BGF in den letzten 35 Jahren an abgeschlossenem Projektvolumen Erfahrung. Für die FK Finanzierung konnte ein 97%iger Auslauf aufgrund eines bonitätsstarken notariellen Exits erzielt werden. Der Eigenkapitalbedarf konnte massiv reduziert werden.
MEHRWERT KAMPS CAPITAL PARTNERS	Einsparung von ca. 150.000€ Zinsbelastung durch Kenntnis einer relativ unbekannten kleinen Bank. Die Bank wird als langfristiger Partner für weitere Projekte zukünftig einspringen können.



Wohnprojekt Berlin

Grundstücksankauf und Baufinanzierung

Finanzierungsstrukturierung und Mezzanine-Kapitalvermittlung inkl. Risikobeteiligung durch KCP. Der seitens des Projektentwicklers benötigte Anteil Mezzanine am Finanzierungsvolumen für den Grundstücksankauf und die Projektentwicklung wurde zu 100% durch ein namhaftes Family Office zur Verfügung gestellt.

VERTRAG	Abschluss Dez 2019				
MEZZANINE TRANCHE in Mio €	1-5	5-10	10-20	20-50	50+
FINANZIERUNGSVOLUMEN	> 30 Mio €				
NUTZUNGSEINHEITEN	rund 100 Wohnungen				
BGF	rund 13.000 qm				
KAPITALGEBER	Family Office				
BESONDERHEITEN DES DEALS	Der Projektentwickler hat in Persona einen ausgezeichneten Track Record, bei dem Finanzierungsprojekt handelt es sich jedoch erst um das 2. Projekt auf eigenes Risiko seiner Gesellschaft. Für die Finanzierung konnte eine feste Mezzanine Verzinsung, also ohne Equity Kicker, durchgesetzt werden.				
MEHRWERT KAMPS CAPITAL PARTNERS	Professionelle Finanzierungsstrukturierung und Entlastung des Projektentwicklers sowie Empfehlung und Überzeugung eines seit 10 Jahren vertrauten Kapitalgebers.				



Fremdkapital für Einzelhandelsportfolio, deutschlandweit

Objekte in überwiegend östlicher Lage

Fremdkapital Vermittlung für ein Portfolio mit 16 Fachmarktzentren incl. einiger Projektentwicklungen, entsprechend kurzen Laufzeiten und in Orten mit zum Teil relativ geringen Einwohnerzahlen

VERTRAG	01/2020				
FINANZIERUNGSHÖHE in Mio €	1-5	5-10	10-20	20-50	50+
OBJEKTANZAHL	16				
BGF	ca. 18.000 qm				
INVESTOR	Bank mit Sitz in Deutschland				
BESONDERHEITEN DES DEALS	Aufgrund der Vielzahl an Objekten, der kurzen Laufzeiten und der Lage vieler Objekte im Osten gibt es nur wenige Banken, die für eine Finanzierung überhaupt in Frage kamen.				
MEHRWERT KAMPS CAPITAL PARTNERS	Lösung des Problems des hohem Prüfungsaufwands für Gutachten bei gegebener Kleinteiligkeit über eine Konzentration auf die wichtigsten Standorte. Persönlich gute Beziehung in die Bank, Zusammenführen des CEO des Kreditnehmers aus dem Ausland mit der Bank in persönlichem Termin, umfassende Darstellung des Kreditnehmers und Asset Managers als Partner für weitere Finanzierungspotentiale.				



5 Wohnprojekte, Erfurt

Verschiedene gute Wohnlagen

Joint Venture Partner Vermittlung mit kompletter Eigenkapital Ausstattung für den Ankauf von 4 Bestandsobjekten und einem Grundstück incl. Projektierung

JV VERTRAGSABSCHLUSS	07/2018
MEZZANINE TRANCHE in Mio €	1-5 5-10 10-20 20-50 50+
GESTEHUNGSKOSTEN	10 Mio €
MIETEINHEITEN	55
NGF	ca. 4.300 qm
INVESTOR	Family Office mit Sitz in Deutschland
BESONDERHEITEN DES DEALS	Der Projektentwickler hatte einen guten Track Record mit 20 Jahren Erfahrung, allerdings nur wenige Projektentwicklungen mit eigenem Kapital vollzogen. Im JV konnte eine reine Gewinnbeteiligung des Kapitalgebers durchgesetzt werden. Der Exit geschieht je nach Objekt zu unterschiedlichen Zeitpunkten. Die Mittel können in das nächste Projekt fließen.
MEHRWERT KAMPS CAPITAL PARTNERS	JV Partner kann als langfristiger Partner mit flexiblen Kapitalstrukturen alle auch zukünftigen Bedürfnisse abdecken. In einem Projekt konnte eine zusätzliche FK Finanzierung mit hohem Auslauf bereit gestellt werden.



Mezzanine Finanzierung in München

Grundstück mit Bebauung und Baugenehmigung für Neubauten

Mezzanine Finanzierung für den Grundstücksankauf und Projektentwicklungskosten

VERTRAGSABSCHLUSS	2017				
Mezzanine Tranche in Mio €	1-5	5-10	10-20	20-50	50+
Laufzeit	1,5 Jahre				
BGF	ca. 1.000 qm				
INVESTOR	Deutsches Family Office				
BESONDERHEITEN DES DEALS	Kurzfristiges Kapitalbedürfnis durch bestehende Finanzierung, besonders gute Lage des Grundstücks, fundiert aufbereitetes Projekt				
MEHRWERT KAMPS & PARTNER	Im Wettbewerb gegen andere aufgrund des verlässlichen guten Kontakts zum Investor und Projektentwickler durchgesetzt				



Wohnprojekt, Kelsterbach

Neue Sandhügelstraße

Joint Venture Partner Vermittlung mit ergänzender Eigenkapital Ausstattung für ein Grundstück incl. Projektierung

NOTARIELLER ABSCHLUSS	02/2014				
GESTEHUNGSKOSTEN IN MIO €	1-5	5-10	10-20	20-50	50+
MIETEINHEITEN	60				
BGF	ca. 7.100 qm				
INVESTOR	Projektentwickler mit Sitz in Deutschland				
BESONDERHEITEN DES DEALS	Anstelle von Mezzanine Kapital konnte der Verkäufer zu einer Gewinnbeteiligung des Kapitalgebers umgestimmt werden. Damit war die Gesamtfinanzierung gesichert.				
MEHRWERT KAMPS CAPITAL PARTNERS	JV Partner war sowohl kapitalstark als auch in der unmittelbaren Region ansässig, so dass das dann folgende Projekt einfacher umsetzbar war.				

